

HUŠŤÁKY
BOUTIQUE RESIDENCE



**Štandard
bytov a stavby**

Vybavenie objektu a bytov

- dispozícia podľa projektovej dokumentácie
- obvodové steny – železobetónové steny, murované, hr. 300 mm
- bytové priečky – pálená tehla
- medzibytové priečky – železobetónové steny a tehlové akustické murivo, hr. 250 mm
- zateplenie domu - kontaktný zateplivací systém
- balkóny – termicky oddelené, mrazuvzdorná dlažba, oceľové zábradlie, terasy/lodžie – dlažba
- zastrešenie domu – rovná strecha s hydroizolačnou fóliou a zateplením
- povrchy stien a stropov – vnútorné omietky sadrové s bielou maľbou, vonkajšia omietka silikátová
- okná – plastové, izolačné trojsklo, vnútorný parapet plast – biela farba, vonkajší AL parapet
- bytové okná – opatrené predprípravou na vonkajšie žalúzie, byty na 5. podlaží majú v cene vonkajšie žalúzie na motorový pohon, ktoré sú ovládané spínačom na stene
- vstupné dvere do domu – hliníkové s elektrickým zámkom, dvere do bytov – bezpečnostné protipožiarne, vybavené nerezovým kovaním v prevedení guľa-klučka
- vykurovanie a ohrev TÚV – tepelné čerpadlá vzduch-voda, v bytoch podlahové vykurovanie, v kúpeľniach trúbkové telesá rebríkové, každý byt bude opatrený vlastným meračom spotreby tepla
- v objekte je fotovoltika z dôvodu energetickej hospodárnosti objektu, BD je zaradený v AO a získané energie sa využívajú len pre účely bytového domu
- rozvody elektriny – so samostatným bytovým el. rozvádzačom vrátane vypínačov, zásuviek, kabeláže pre svietidlá, meranie riešené samostatným elektromerom
- bytové telekomunikačné rozvody – optická prípojka, min. dvaja poskytovatelia
- rozvody vody – so samostatným meraním studenej a teplej vody, rozvody odpadu, podomietkový systém pre WC, zápachové uzávierky, prívod pre práčku
- video/audio vrátnik – prístupový systém s otváraním vstupných domových dverí
- klimatizácia – predpríprava v každom byte podľa projektovej dokumentácie, na 5. podlaží vrátane klimatizačných jednotiek
- lokálne rekuperačné jednotky – vo vybraných miestnostiach podľa PD
- poštové schránky – pri vstupe do objektu
- podlahy v spoločných častiach – dlažba + sokel

V cene nehnuteľnosti je štandardné vyhotovenie interiéru bytu, ktoré zahŕňa:

- inštalácie v kuchyni – budú štandardne vyvedené na jednom mieste, ďalšie vedenie bude klient riešiť v kuchynskej linke individuálne
- elektroinštaláciu vrátane rozvádzača a jeho výzbroje, vypínačov, zástrčiek (bez svietidiel)
- bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere

Dvere

- interiérové dvere - bezfalcové s výškou 2100 mm, výplňou vrátane magnetického zámku a obložkovou zárubňou, možnosť výberu z viacerých farebných alternatív

Podlahy

- laminátová podlaha v obytných miestnostiach (vrátane obývačky a kuchyne) so 4V drážkou, antibakteriálna, vodeodolná ochranná vrstva, možnosť výberu z viacerých dekorov + biely sokel (dekory budú spresnené počas pasportizácie v závislosti od ponuky výrobcu)
- obklady, dlažby a sanita v kúpeľniach (60x60, 30x60, 120x60)
- štandard zahŕňa sanitárnu keramiku a zriaďovacie predmety, a to podľa dispozície kúpeľne a toalety príslušného bytu, možnosť výberu z viacerých alternatív

HUŠTÁKY

BOUTIQUE RESIDENCE

Ing. Viktória BRONIŠOVÁ
REALITNÝ MAKLÉR

+421 911 978 264
viktoria.bronisova@tobireal.sk
www.tobireal.sk

Osobný prístup je pre nás prvoradý.
Neváhajte nás kontaktovať a my
vám radi zodpovieme všetky vaše
otázky.

DEVELOPER

Rezidencia HUŠTÁKY, s. r. o.
Záhradná 796/23
900 46 Most pri Bratislave

hustaky.sk



TOBIREAL
• Realitná kancelária •

PREDAJCA

Realitná kancelária TOBI Real
Duett I, 6. poschodie
Námestie osloboditeľov 3A
040 01 Košice